

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон № 6, дом № 37**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>508 074,01</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 799,98	7 483,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	327 376,70	27 281,39
1.3 за услугу управления	90 897,33	7 574,78
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>74 953,29</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>51</b>
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей твс в местах общего пользования - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов; замена доводчика (подъезд 1)	36 602,20
Замена сетей ТВС в местах общего пользования, механизированная уборка снега	64 830,56
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - приварка фланцев к ст.трубопроводам, смена задвижек	21 471,24
Замена светильника (заявка в АДС кв.25)	956,30
Замена доводчика (подъезд 3)	9 026,96

<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>132 887,26</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>7 815,74</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-35 271,54</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>59 100,73</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

<b>Наименование работ</b>	<b>Место выполнения работ</b>
Замена доводчика (подъезд 3)	подъезд 1, 2
Ремонт кровли	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена сетей на вводе в дом ППУ д 57	подвал
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой